

Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 552 2117
Fax 020 624 5550
www.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Bestuursdienst

Directie Communicatie

Persbericht

Datum 23 november 2010
Kenmerk 153

Dit is een gezamenlijk persbericht van de gemeente Amsterdam, de Stichting Opmaat en de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties

Amsterdam maakt koopwoningen bereikbaar voor lagere middeninkomens

Per 1 januari 2011 wordt het voor kopers in Amsterdam mogelijk om een woning te kopen met Koopgarant. Kopers kunnen met behulp van Koopgarant een woning van een corporatie met korting kopen. Als de eigenaar het huis weer wil verkopen, dan koopt de corporatie de woning terug. Zij delen de waardeinstijging of -daling. In Amsterdam gaat het om naar schatting 5000 Koopgarantwoningen.

Per 1 januari 2011 gaat de Europese richtlijn in waardoor alleen mensen met een inkomen tot €33.614 recht hebben op een sociale huurwoning. Daarmee ontstaat een groep van lagere middeninkomens die buiten de boot dreigt te vallen. Het inkomen van deze groep is te hoog voor een sociale huurwoning, maar te laag voor het kopen van een huis. "Koopgarant maakt dat ook de kapper of de leraar in Amsterdam niet tussen de wal en het schip hoeft te vallen", aldus wethouder Ossel. "Wij willen dat deze inkomens ook een woning kunnen kopen in Amsterdam. Koopgarant kan ook helpen om de doorstroom op de gespannen Amsterdamse woningmarkt te bevorderen. Daarnaast is het gewoon goed voor de stad."

Koopgarant

Koopgarant is vooral bedoeld voor mensen met een inkomen tot €45.000 die op de huidige gespannen woningmarkt vaak geen woning kunnen kopen. De woningbouwcorporatie biedt kopers de kans om een woning met korting te kopen. Deze korting bedraagt minimaal 10%, maar kan al snel oplopen tot 20% of 25%, afhankelijk van het kortingspercentage dat de woningcorporatie hanteert. Bij verkoop van de woning wordt de woning altijd weer teruggekocht door de corporatie. De waardeinstijging of -daling van de woning wordt door de corporatie en de eigenaar gedeeld. Bij Koopgarant komt minimaal 50% van de waardeontwikkeling ten goede aan de koper. Na het terugkopen van de woning beslist de corporatie of zij de woning opnieuw verkoopt of verhuurt. De corporaties de Alliantie en Ymere staan al in de startblokken. Zij bieden in 2011 1000 Koopgarantwoningen aan. De gemeente Amsterdam, de Stichting Opmaat, de Belastingdienst en de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties hebben samengewerkt om Koopgarant in Amsterdam mogelijk te maken. Buiten Amsterdam wordt Koopgarant al jaren gebruikt door de Nederlandse corporaties.

Directeur Hans van Harten van de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties sluit zich hier bij aan. "Ik heb de verwachting dat Koopgarant door meer corporaties zal worden toegepast. Het geeft nieuwe mogelijkheden voor lagere middeninkomens om een woning te kopen."

Voorwaarden

Persberichten van de gemeente Amsterdam zijn ook te vinden onder: <http://www.amsterdam.nl/persberichten>.

Een RSS-feed is beschikbaar op het adres: <http://www.amsterdam.nl/xml/latestnews.xml>

De samenwerkende corporaties bieden bepaalde woningen in Amsterdam aan onder de Koopgarantregeling. De kopers kopen de woning van een woningbouwcorporatie en zijn verplicht de woning weer aan een corporatie te verkopen als zij van de woning af willen. De waarde stijging of -daling wordt gedeeld.

Pb-153

Voor meer informatie:

Rudy Lion Sjin Tjoe, woordvoerder wethouder Ossel, 020 552 2944

Manon Tjoa, Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties, 020 346 0357

Zie ook: www.opmaat.nl